

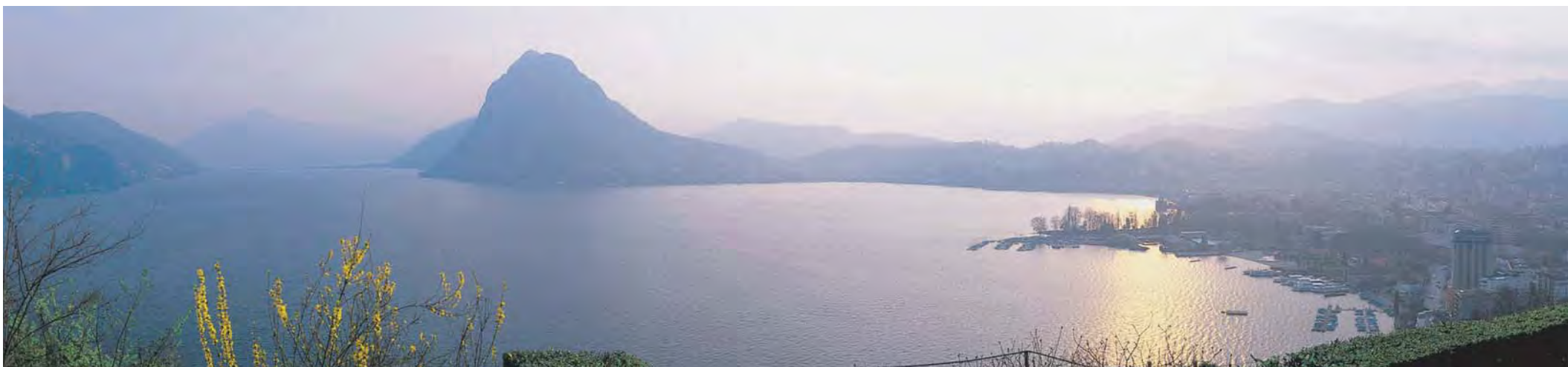


GiEFFE
studio

ARCHITECTURE | LUXURY PROPERTIES | GREAT ESTATES

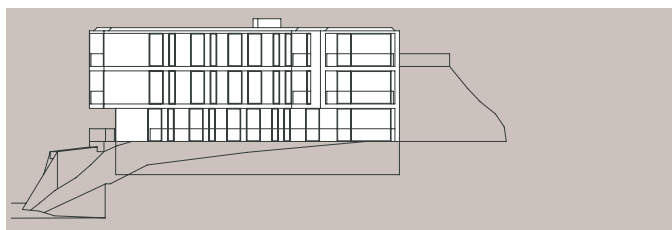
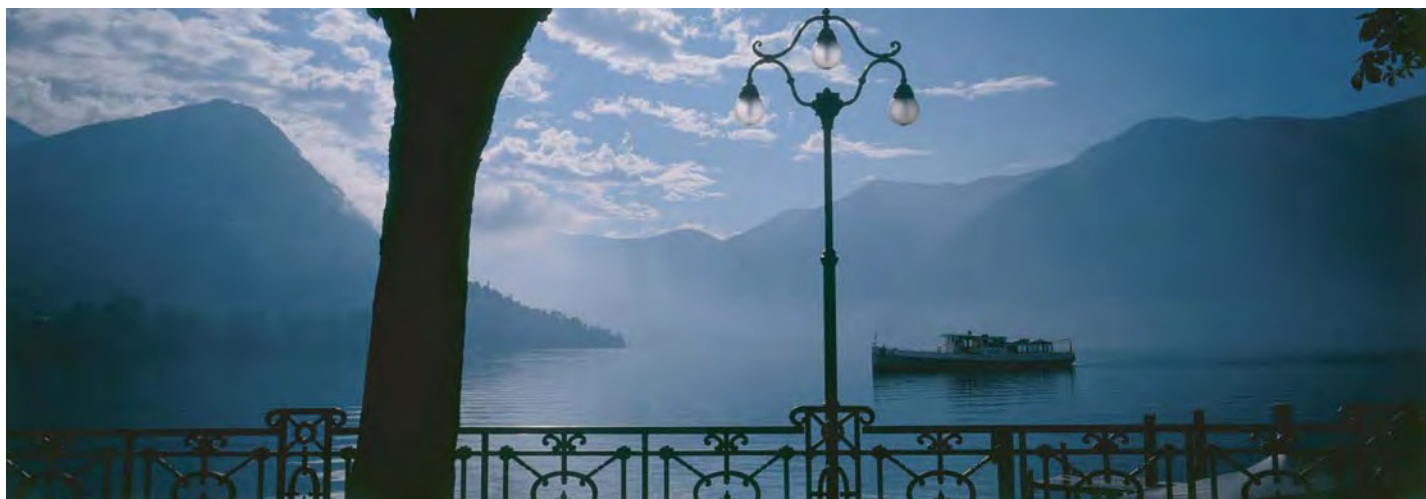
DAVESCO 187

PROGETTO BY GIEFFE STUDIO LUGANO



SE SIETE IN CERCA DI UNA CITTÀ DALLE CARATTERISTICHE DI UNA METROPOLI DI GRAN CLASSE, MA DESIDERATE ANCHE TRANQUILLITÀ E RELAX, LA REGIONE DEL LAGO DI LUGANO È CIÒ CHE FA PER VOI.

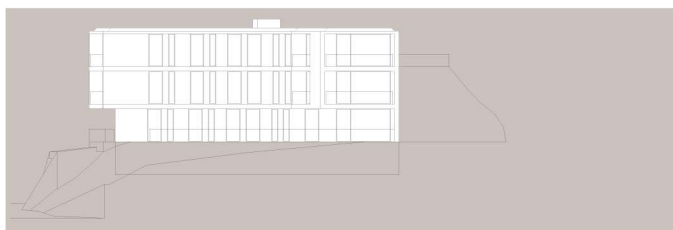
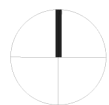
CON LA SUA ATMOSFERA TIPICAMENTE MEDITERRANEA CIRCONDATA DA MONTI E DA UNO SPLENDIDO LAGO, LUGANO È LUOGO DI DIVERTIMENTO E DI RIPOSO, PASSEGGIATE E SHOPPING, GASTRONOMIA ED ARTE



LAGO DI LUGANO

LAKE LUGANO

LUGANERSEE



MAPPA MAP LAGEPLAN

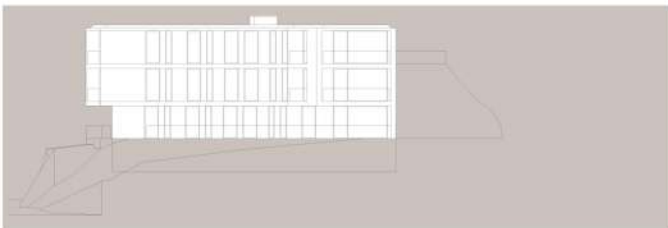
VIA DELLA ZOCA, DAVESCO - SORAGNO

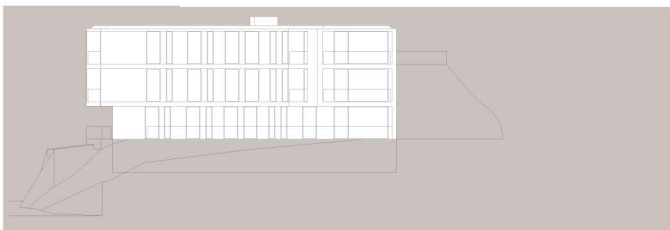
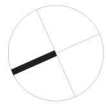


VISTA VERSO IL NUCLEO DI DAVESCO



VISTA APERTA DALL' EDIFICIO NUOVO

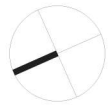




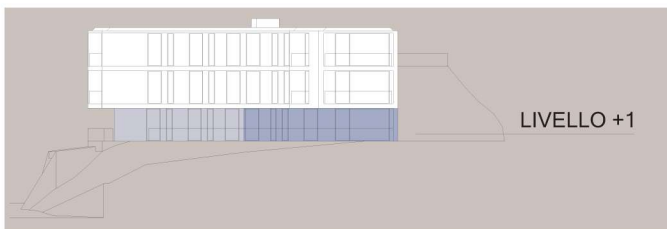
PLANIMETRA

PLANIMETRY

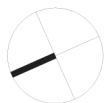
SITUATIONSPLAN



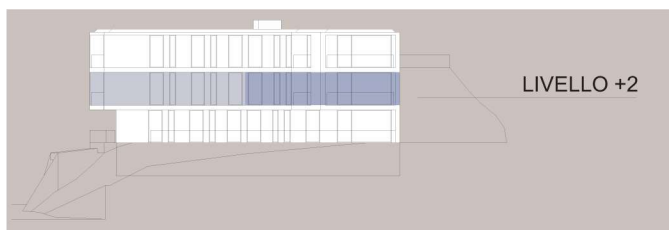
0 1 5 10



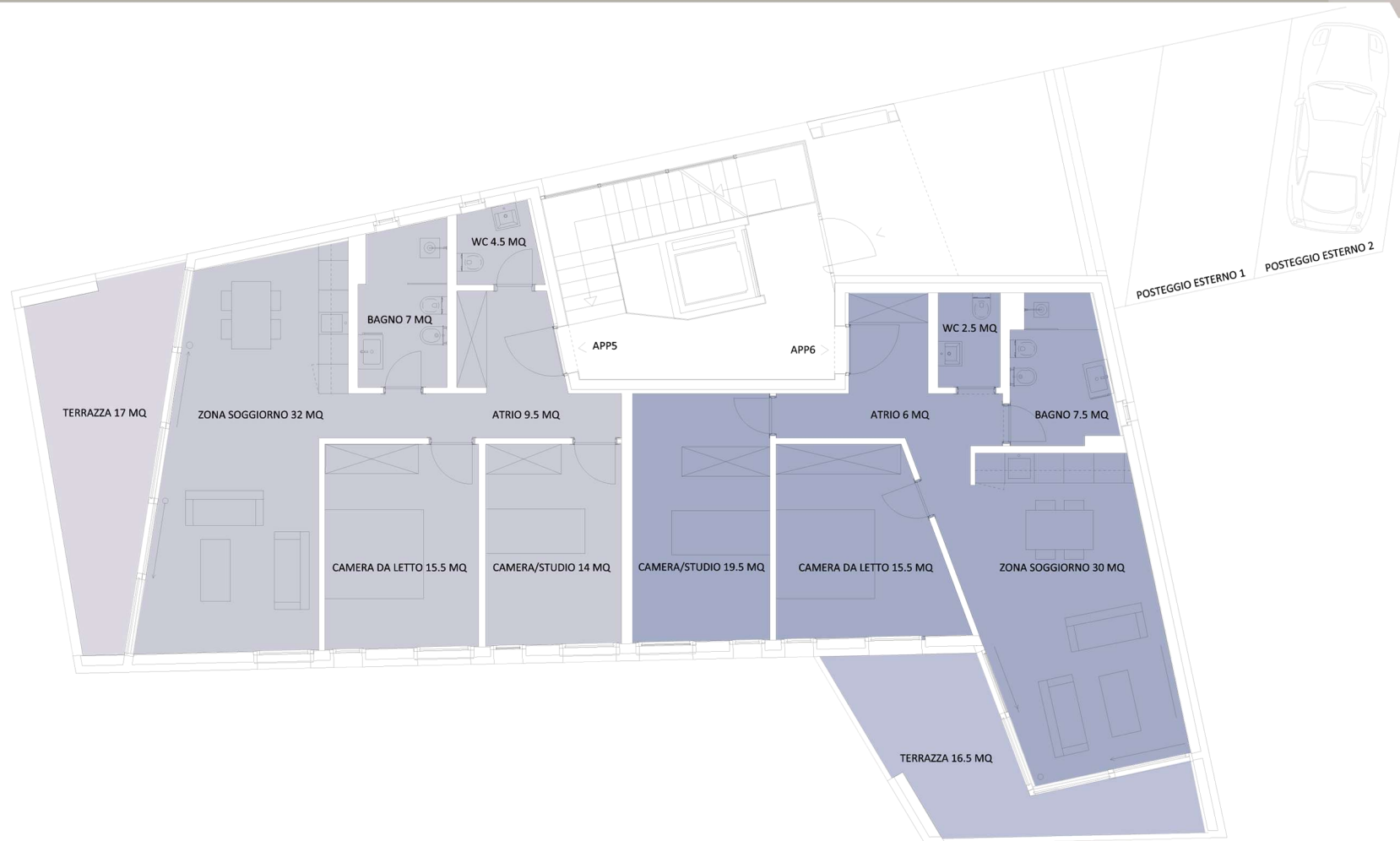
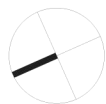
			APP1	APP2
LOCALI	ROOMS	ZIMMER	3 ½	3 ½
SUPERFICIE ABITABILE	LIVING SPACE	WOHNFLÄCHE	79.5 MQ	80.5 MQ
TERRAZZA	TERRACE	TERRASSE	16.5 MQ	16.5 MQ



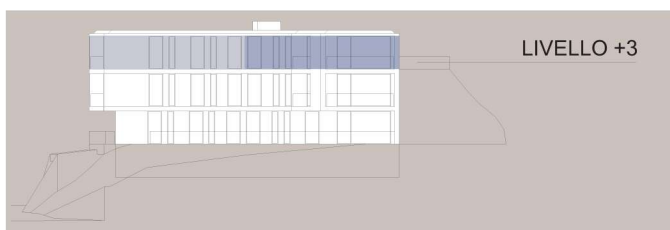
0 1 5 10



			APP3	APP4
LOCALI	ROOMS	ZIMMER	3 ½	3 ½
SUPERFICIE ABITABILE	LIVING SPACE	WOHNFLÄCHE	82.5 MQ	81.0 MQ
TERRAZZA	TERRACE	TERRASSE	17.0 MQ	16.5 MQ

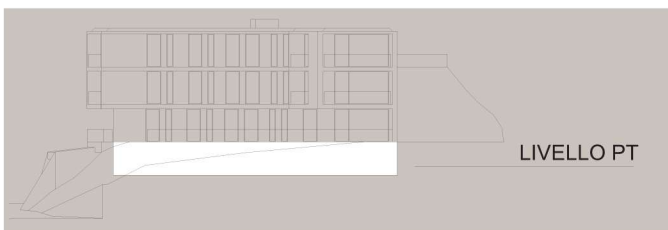


0 1 5 10



LIVELLO +3

			APP5	APP6
LOCALI	ROOMS	ZIMMER	3 ½	3 ½
SUPERFICIE ABITABILE	LIVING SPACE	WOHNFLÄCHE	82.5 MQ	82.0 MQ
TERRAZZA	TERRACE	TERRASSE	17.0 MQ	16.5 MQ



0 1 5 10

PARCHEGGI COPERTI
CANTINA

COVERED PARKING
CELLAR

PARKPLÄTZE GARAGE
KELLER

FINITURE

IMPIANTI ELETTRICI:

L'IMPIANTO ELETTRICO COMPLETO E RELATIVI COLLAUDI
SECONDO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE

IMPIANTI SOTTOTRACCIA FM/ TV/ TELEFONO, SECONDO IL PROGETTO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:

PRODUZIONE DI CALORE TRAMITE TERMOPOMPA
ESECUZIONE DI OPPORTUNE ESTRAZIONI DI ARIA NEI
LOCALI PRIVI DI AREAZIONE NATURALE.
CENTRALINA DI COMANDO MEDIANTE SONDA ESTERNA,
PER MANTENERE UNA TEMPERATURA COSTANTE
PRESELTA ALL'INTERNO DELLA CASA.

SANITARI:

RUBINETTERIA ED APPARECCHI SANITARI DI PREGIO

ARREDAMENTO DELLA CUCINA:

PRESTIGIOSE CUCINE
ATTREZZATE CON ELETTRODOMESTICI DI ALTA QUALITÀ.
FORNO MULTIFUNZIONE

RIVESTIMENTI DEI PAVIMENTI:

PARQUET IN LEGNO PREFINITO ESSENZA NOBILE ROVERE
E GRANITOGRES NEI BAGNI PRINCIPALI
PARTI COMUNI IN GRANITOGRES

RIVESTIMENTI DELLE PARETI:

ZONA GIORNO E ZONA NOTTE FINITURA GESSO BIANCO
RIVESTIMENTO DEI SERVIZI IN GRANITOGRES

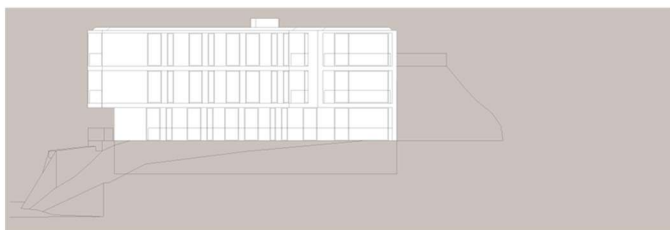
SOFFITTI:

FINITURA GESSO BIANCO



ANNOTAZIONI:

IN QUESTA BREVE DESCRIZIONE DELL'OPERA VENGONO ILLUSTRATI
UNICAMENTE I LOCALI FONDAMENTALI E LE SPECIFICHE DEI MATERIALI,
NECESSARIE A DEFINIRE IL PROGETTO. UNA DEFINITIVA DOCUMENTAZIONE
DI VENDITA POTREBBE PRESENTARE DIFFERENZE DOVUTE ADESGENZE
LEGATE ALL'ULTERIORE GRADO DI SVILUPPO DEL PROGETTO.
CIONONOSTANTE L'ELEVATO LIVELLO DI QUALITÀ RIMARRÀ INVARIATO



FINITURE

INTERIOR-STANDARDS

AUSBAU-STANDARD

IL PRODOTTO RISPONDE ALLE ASPETTATIVE DI UNA CLIENTELA ESIGENTE, DI CONSEGUENZA, PER LE FINITURE SARANNO USATI SOLO MATERIALI PREGIATI.

STRUTTURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:
FONDAZIONI E PLATEA IN CALCESTRUZZO ARMATO IMPERMEABILE TIPO DRYTECH.
SOLETTE LIVELLI FUORI TERRA IN CALCESTRUZZO ARMATO.

STRUTTURE VERTICALI:
MURI PERIMETRALI CONTRO TERRA IN CALCESTRUZZO ARMATO IMPERMEABILE TIPO DRYTECH CON ISOLAMENTO DOVE PREVISTO DA PIANI APPROVATI DALLE AUTORITÀ COMPETENTI.
MURI PERIMETRALI FUORI TERRA IN CALCESTRUZZO ARMATO CON ISOLAMENTO TERMICO ESTERNO.

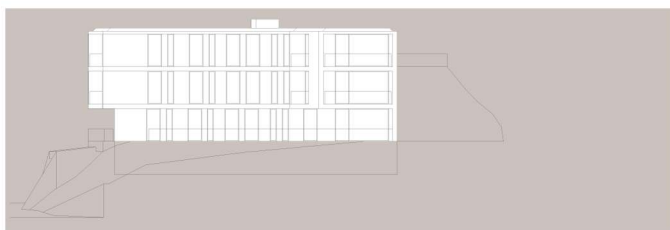
FINESTRE:
FINESTRE A TUTT'ALTEZZA CON TELAIO IN ALLUMINIO E VETRO A BASSA DISPERSIONE TERMICA.

OSCURAMENTO:
VENEZIANE IN ALLUMINIO A COMANDO ELETTRICO DAVANTI AI SERRAMENTI DELLA ZONA NOTTE (ESCLUSI BAGNI E CORRIDOI)

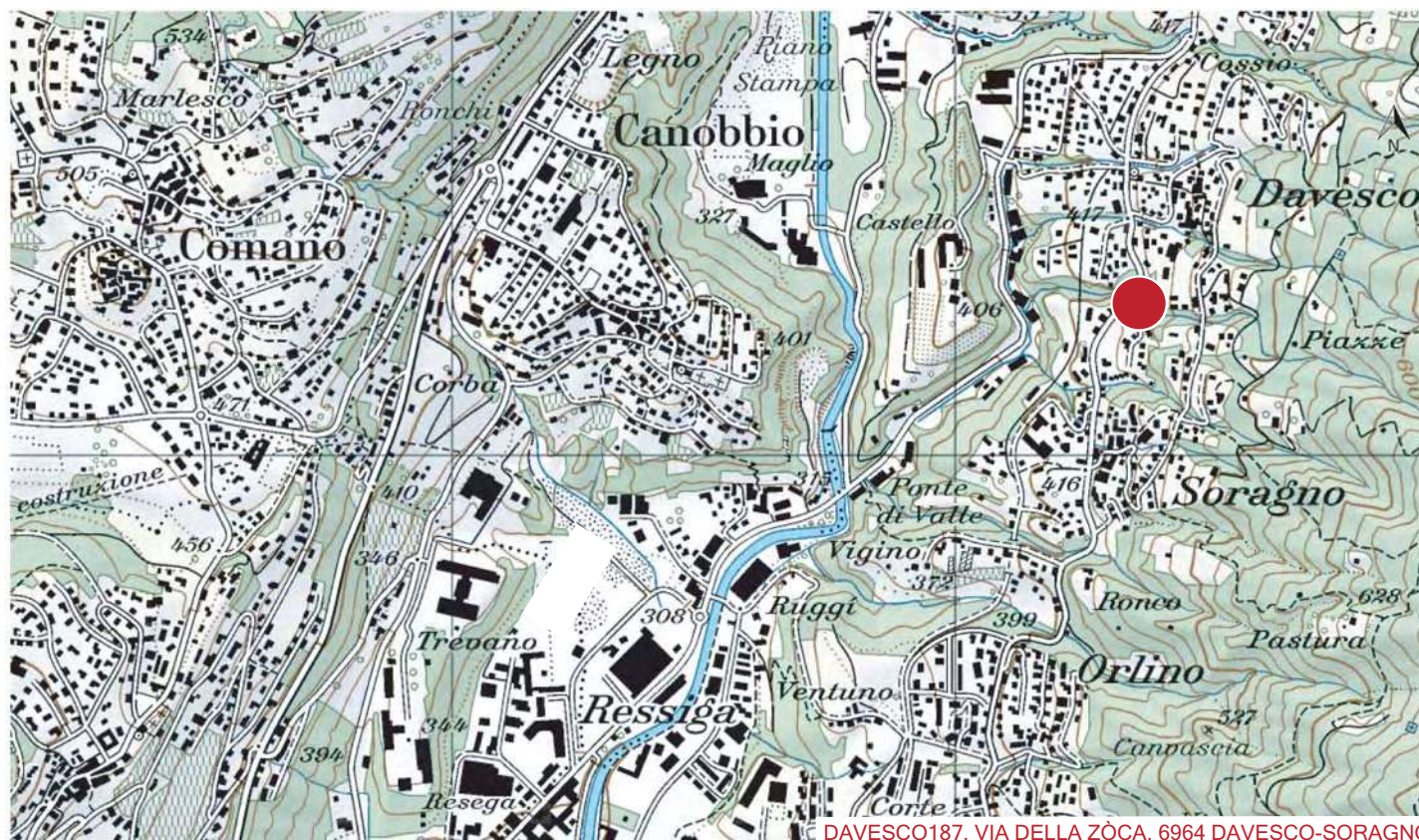
ASCENSORE :
ASCENSORI ELETTROMECCANICI
PORTE: AUTOMATICHE , APERTURA CENTRALE



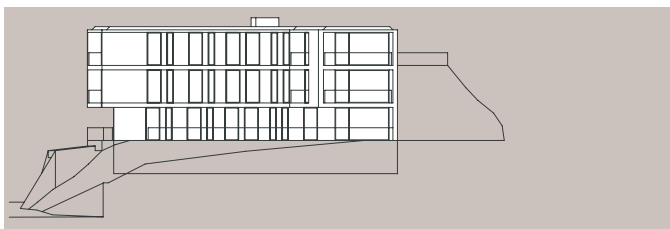
PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, TECNICA E PROGETTUALE DELLE VARIANTI SARANNO CONTEGGIATI I SEGUENTI IMPORTI AGGIUNTIVI:
CHF 1'000.-; PER VARIANTI CHE COMPORTANO UN AMMONTARE DEI LAVORI FINO A CHF 10'000.-
10% DELL'IMPORTO; PER VARIANTI CHE COMPORTANO UN AMMONTARE DEI LAVORI SUPERIORE A CHF 10'000.-



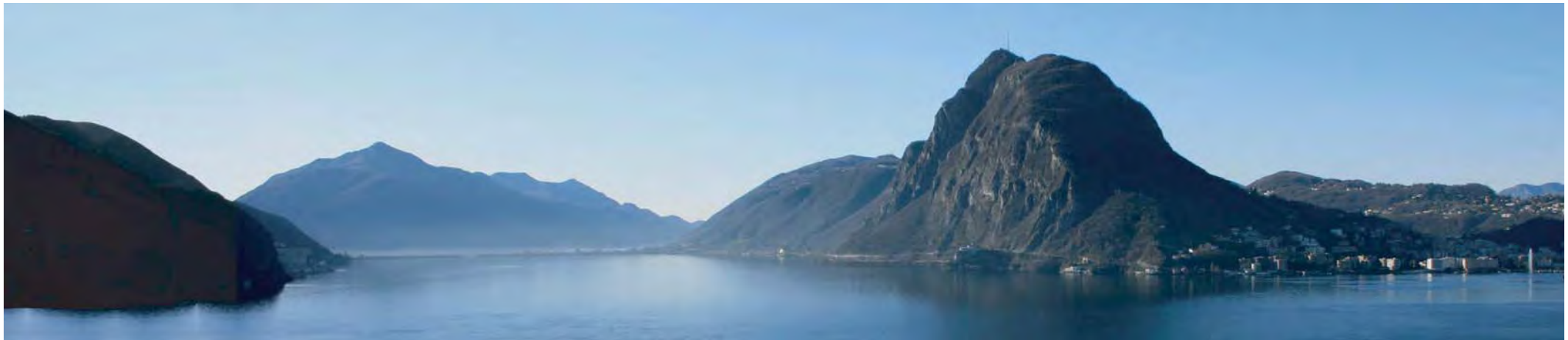
ARCHITETTURA	ARCHITECTURE	ARCHITEKTUR
STRUTTURA	BUILDING STRUCTURE	KONSTRUKTION



DAVESCO187, VIA DELLA ZÒCA, 6964 DAVESCO-SORAGNO



MAPPA MAP LAGEPLAN



CORSO PESTALOZZI 21A
CH - 6900 LUGANO

TEL. 0041 (0) 91 921 32 67
FAX 0041 (0) 91 923 12 61

INFO@GIEFFESTUDIO.COM
WWW.GIEFFESTUDIO.COM

PROGETTO: GIEFFE STUDIO

CONTATTO CONTACT KONTAKT