



URBAN

VIA ZURIGO

LIFE 3 4
LUGANO 3 4

3 4

Fresh
Design

antonio@freshdesign.ch
tel: 091 762 48 2425
info@antonio-design.ch



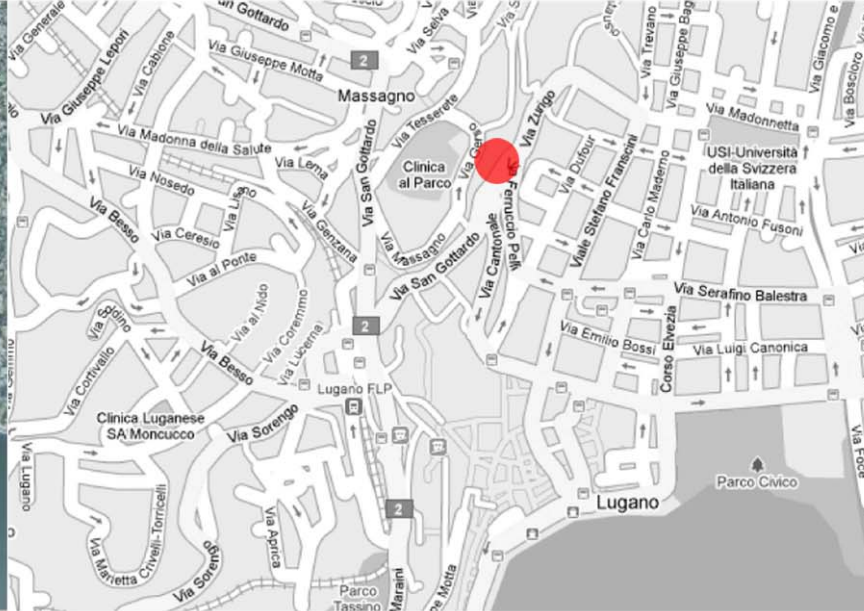
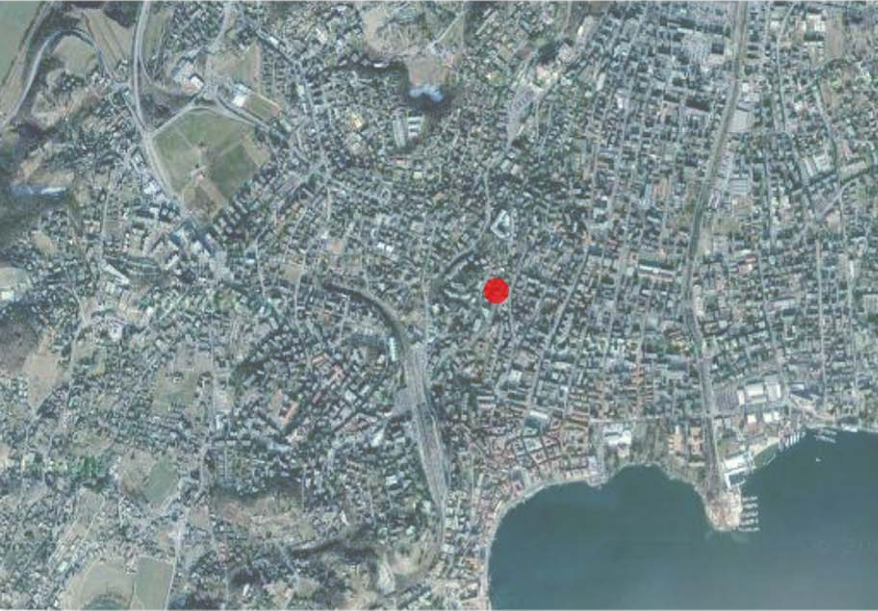
real estate

investments

URBAN VIA ZURIGO

LIFE LUGANO

3 4



VISTA DAGLI APPARTAMENTI





URBAN VIA ZURIGO

LIFE
LUGANO

3 4

L'edificio è situato nella zona centrale di Lugano a poche centinaia di metri dall'area pedonale, dalla stazione e dall'università. Da qui gli appartamenti dominano l'intero centro della città e godono di una splendida vista su tutto il comprensorio montuoso circostante Lugano.

Il progetto vuole trasformare il vecchio edificio in un'architettura nuova e moderna caratterizzata da una veste decisa e fortemente riconoscibile all'interno dell'urbe cittadino.

Gli spazi interni sono flessibili e possono ospitare uffici ai primi livelli e appartamenti di svariate metrature ai livelli superiori, dai 40 mq, fino a 315 mq.

IL PROGETTO

GiEFFE
consulting

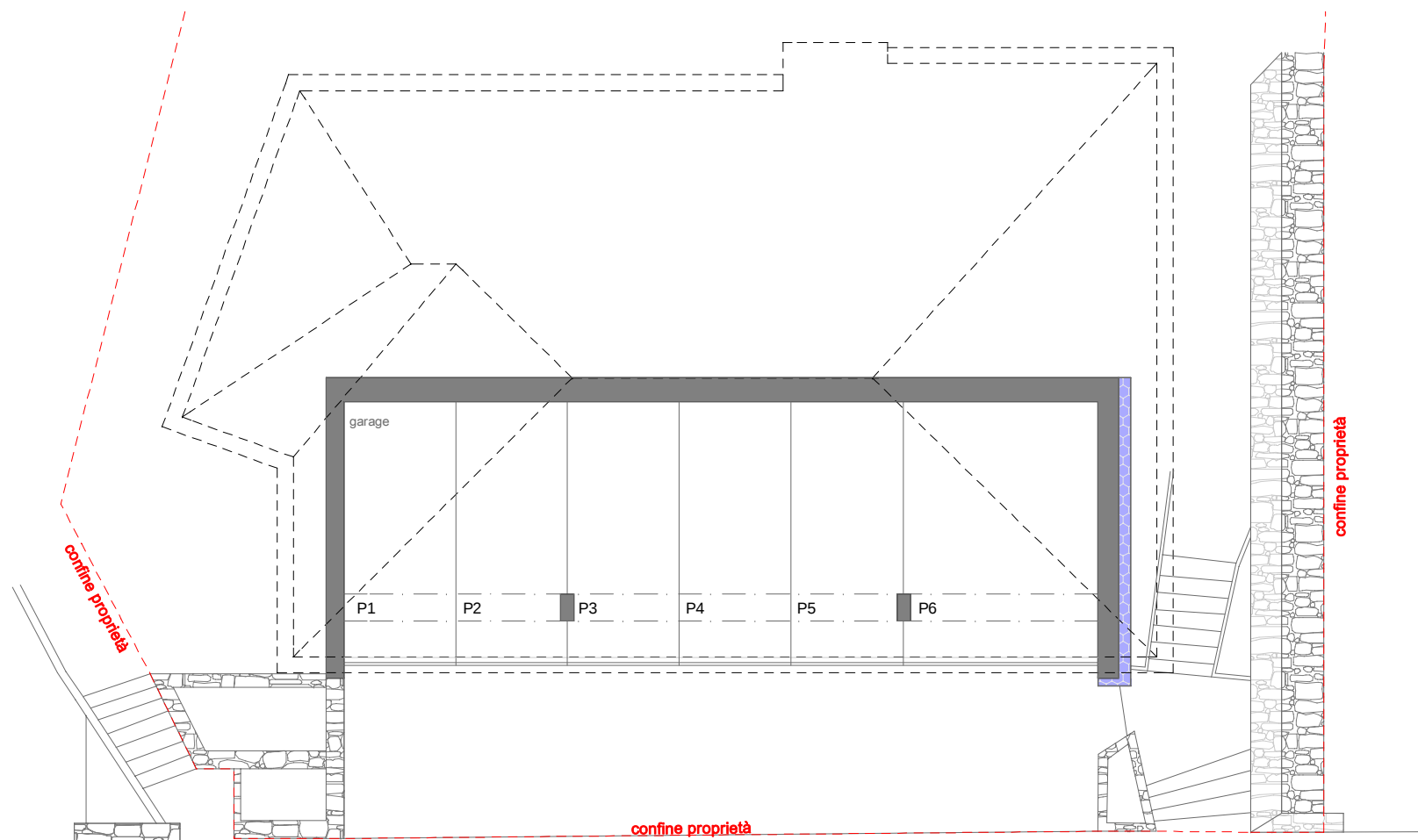
real estate

investments

URBAN
VIA ZURIGO

LIFE
LUGANO

3 4



PIANO TERRA: POSTI AUTO COPERTI

real estate

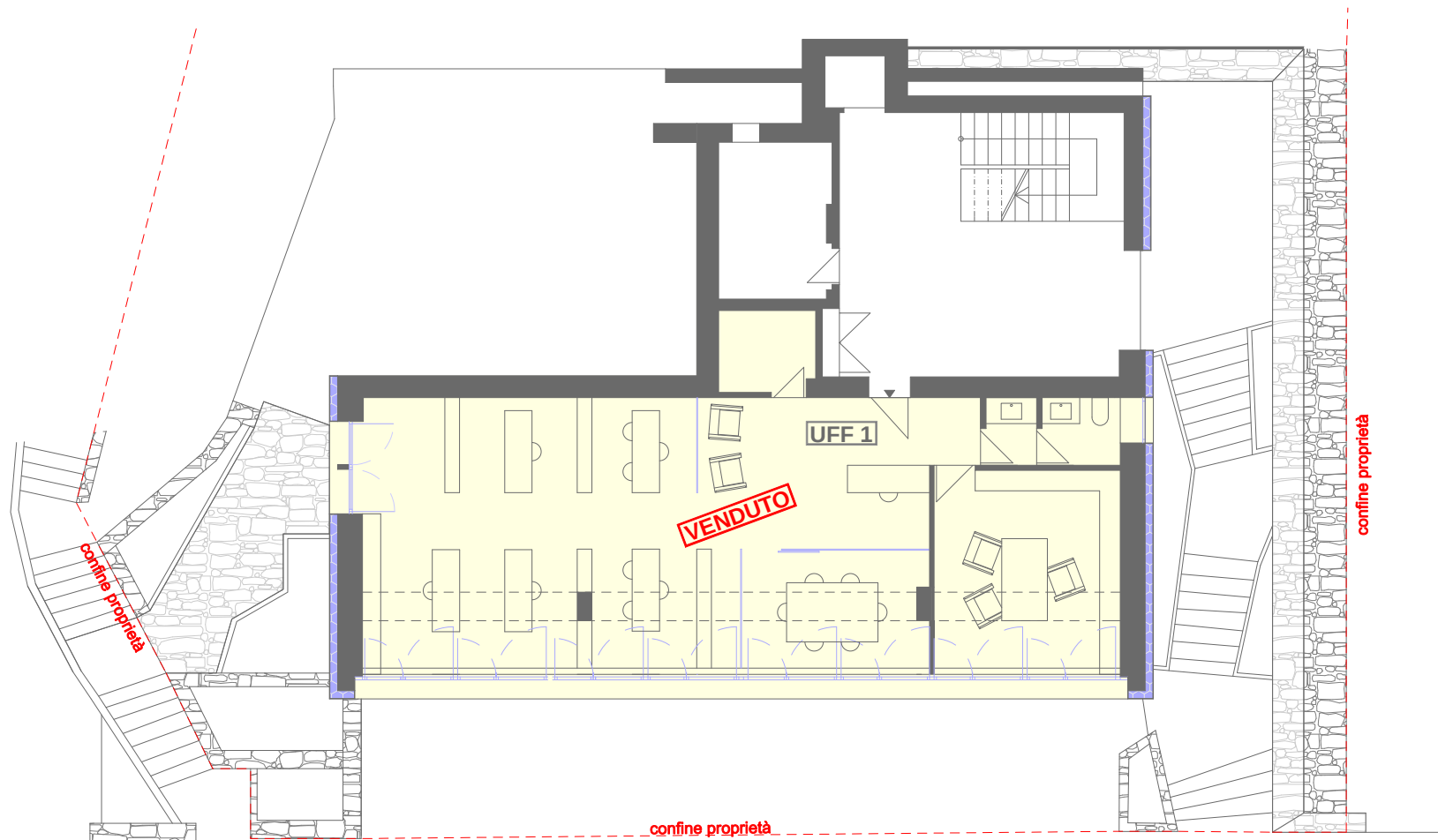
investments

GiEFFE
consulting

URBAN
VIA ZURIGO

LIFE
LUGANO

3 4



PRIMO PIANO: INGRESSO PRINCIPALE - UFFICIO 1

GiEFFE
consulting

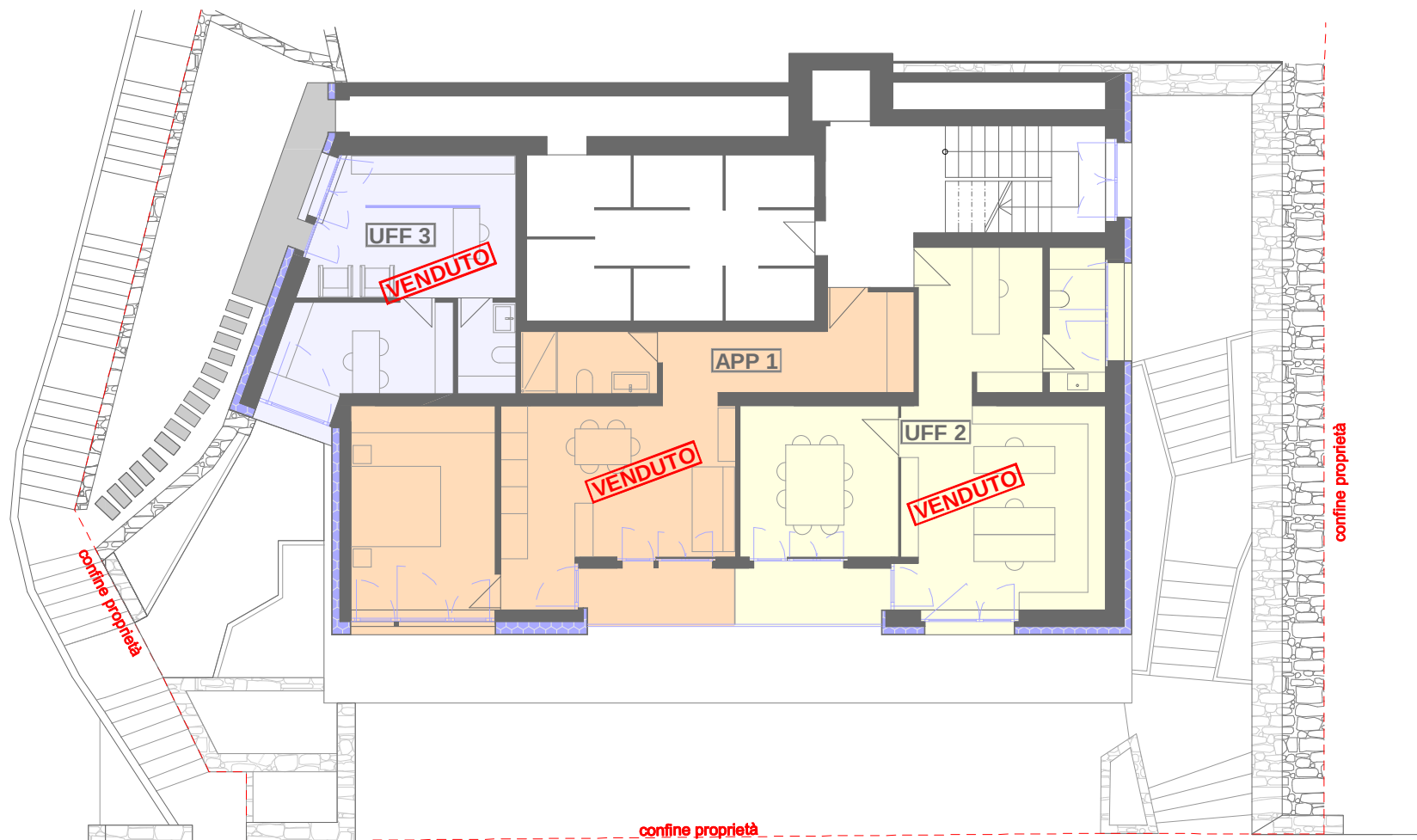
real estate

investments

URBAN
VIA ZURIGO

LIFE
LUGANO

3 4



SECONDO PIANO: UFFICIO 2 - APPARTAMENTO 1 - UFFICIO 3



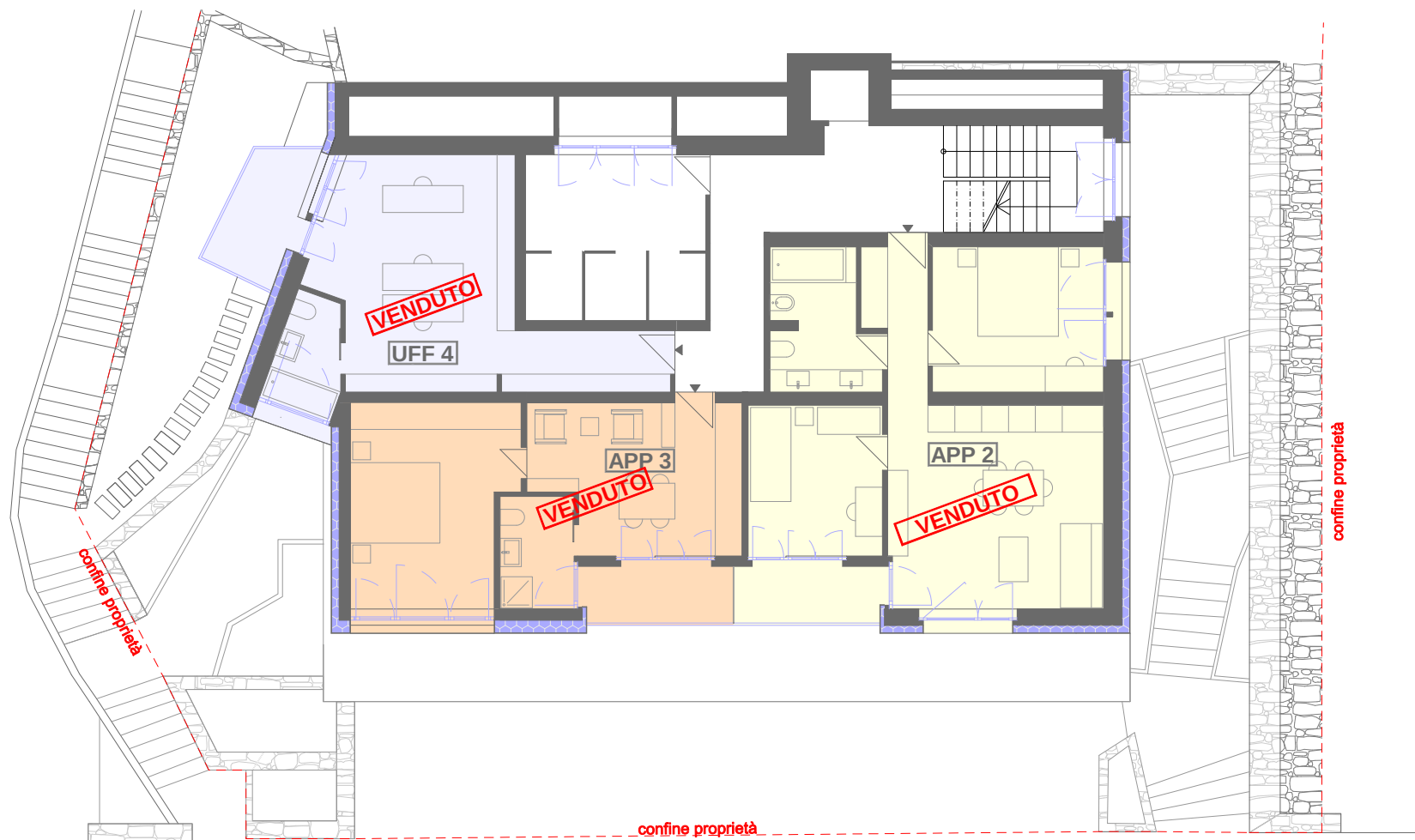
real estate

investments

URBAN
VIA ZURIGO

LIFE
LUGANO

3 4



TERZO PIANO: UFFICIO 4 - APPARTAMENTO 2 - APPARTAMENTO 3



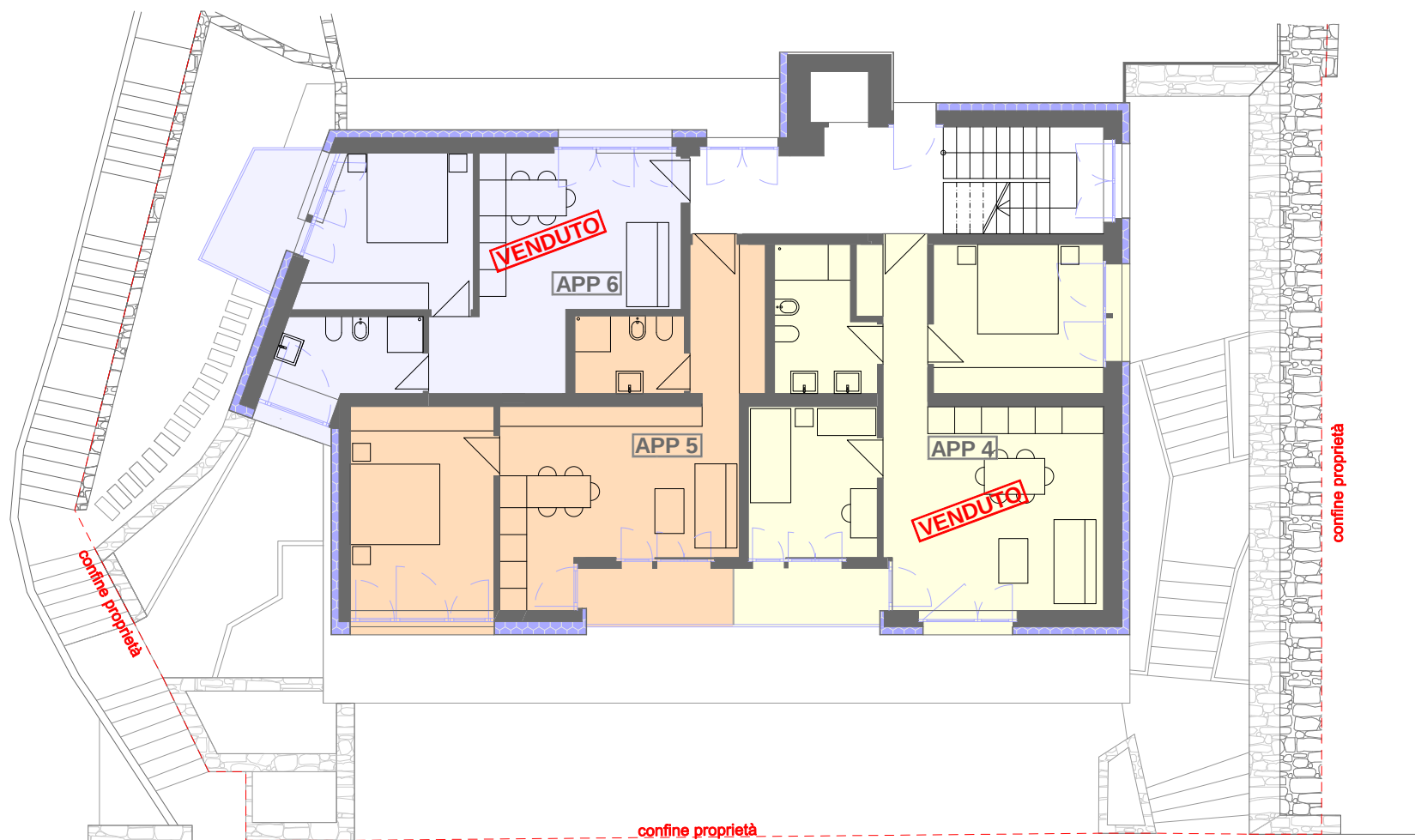
real estate

investments

URBAN
VIA ZURIGO

LIFE
LUGANO

3 4



QUARTO PIANO: APPARTAMENTO 4 - APPARTAMENTO 5 - APPARTAMENTO 6



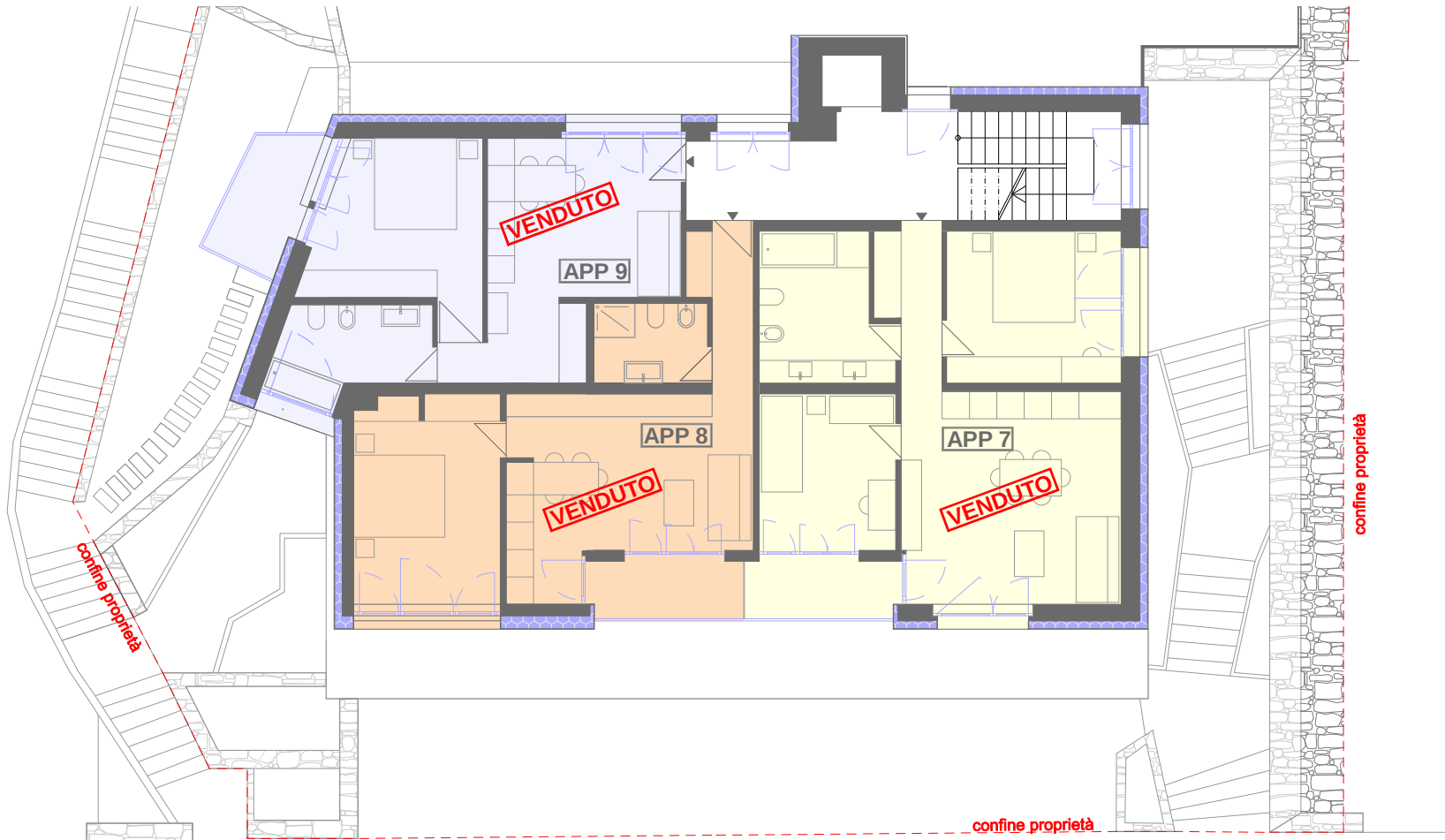
real estate

investments

URBAN
VIA ZURIGO

LIFE
LUGANO

3 4



QUINTO PIANO: APPARTAMENTO 7 - APPARTAMENTO 8 - APPARTAMENTO 9



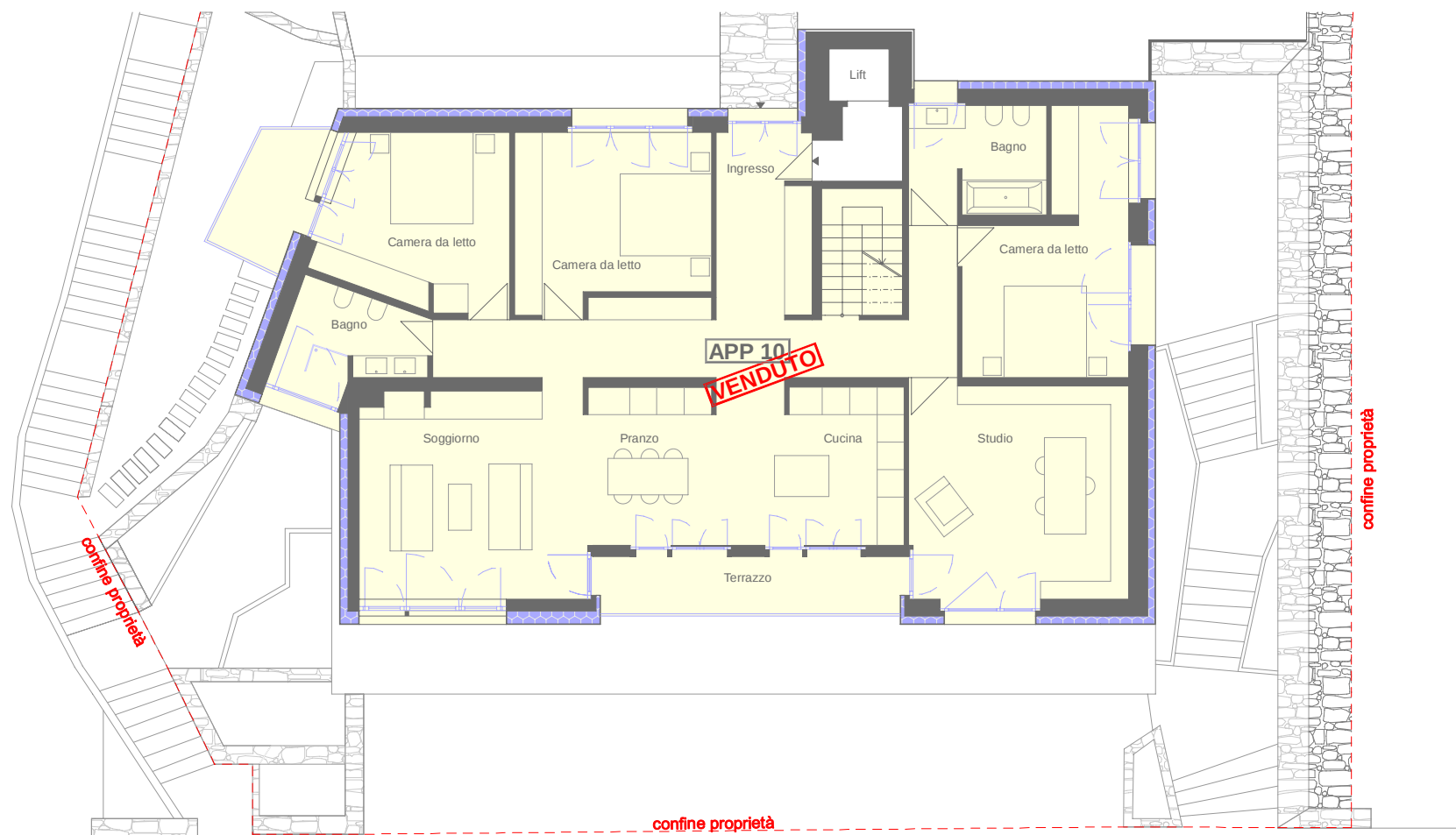
real estate

investments

URBAN
VIA ZURIGO

LIFE
LUGANO

3 4



SESTO PIANO: APPARTAMENTO 10



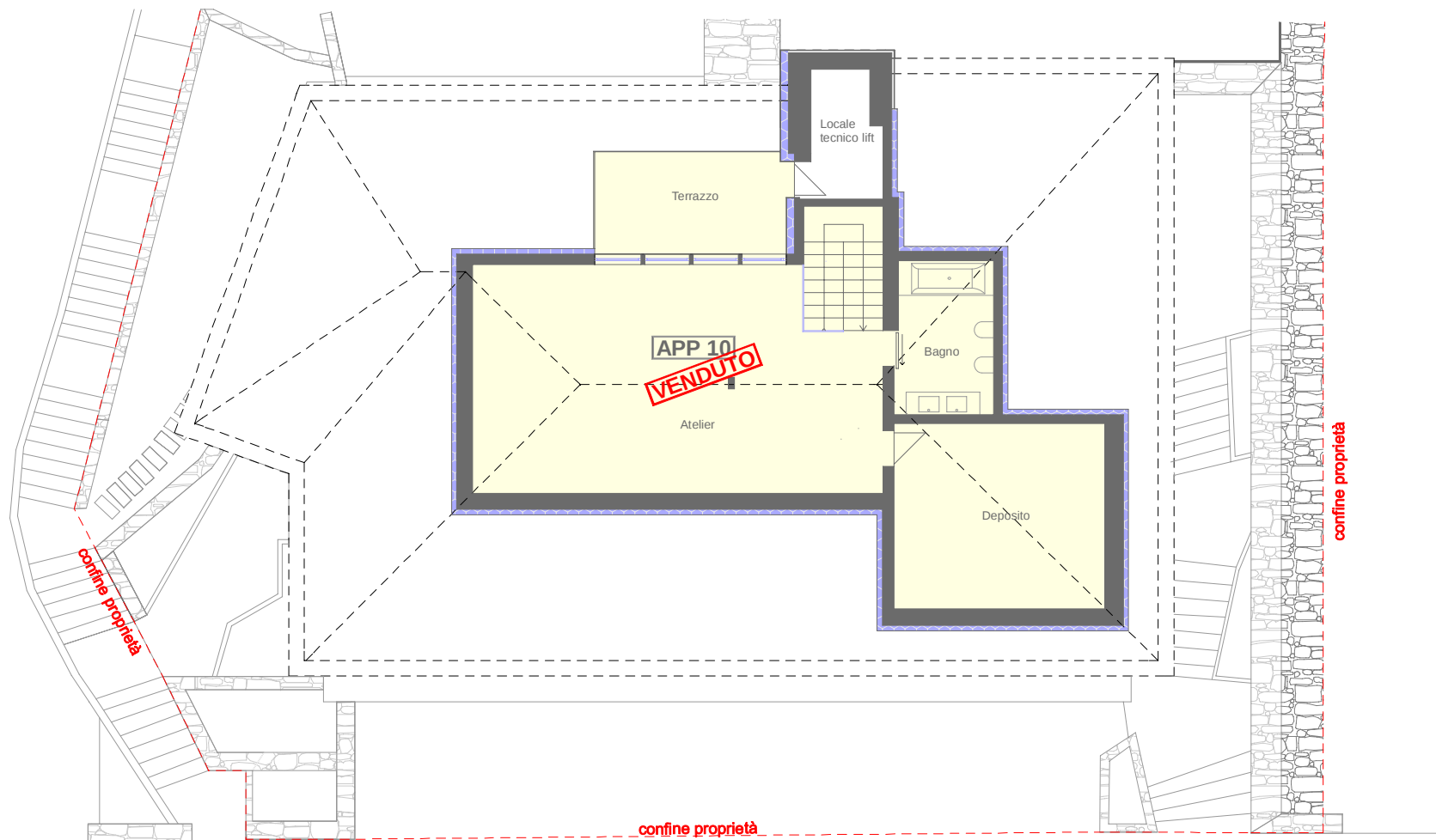
real estate

investments

URBAN
VIA ZURIGO

LIFE
LUGANO

3 4



PIANO ATTICO: APPARTAMENTO 10



real estate

investments

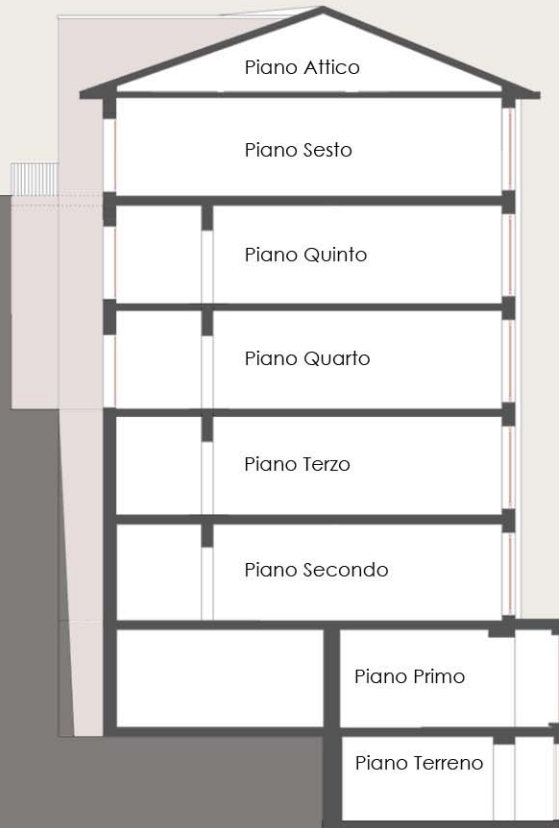
URBAN

VIA ZURIGO

LIFE

LUGANO

3 4



APP 10

APP 10
con ingresso privato e attico

APP 7 / APP 8 / APP 9

APP 4 / APP 5 / APP 6

UFF 4 / APP 2 / APP 3

UFF 2 / UFF 3 / APP 1

INGRESSO / UFF 1

GARAGE

DESTINAZIONE DEI VARI PIANI

real estate

investments

GiEFFE
consulting

PREZZI DI VENDITA VIA ZURIGO 34

		Num. locali	Sup. Vendibile	Sup. Abitabile	terrazze	cantina_lavanderia	giardino	posti auti - 6 unità	PREZZO VENDITA
1° PIANO	UFFICIO 1		130.5	130.5	0	0	0	1 (P1)	VENDUTO
2° PIANO	UFFICIO 2		60.5	58.1	4.7	0	0	1 (P2)	VENDUTO
	APPARTAMENTO 1	2 ½	61.4	58	4,7	3.35	0	0	VENDUTO
	UFFICIO 3		36.1	32	0	0	34	0	VENDUTO
3° PIANO	APPARTAMENTO 2	3 ½	72.9	69.5	4.7	3.35	0	1 (P3)	VENDUTO
	APPARTAMENTO 3	2 ½	46.2	42.9	4.7	3	0	0	VENDUTO
	UFFICIO 4		40	37.4	5.2	0	0	0	VENDUTO
4° PIANO	APPARTAMENTO 4	3 ½	75	71.2	4.7	4.75	0	1 (P4)	VENDUTO
	APPARTAMENTO 5	2 ½	56	52.6	4.7	3.35	0	0	450'000.00
	APPARTAMENTO 6	2 ½	68.4	50.4	5.2	3.35	120	0	VENDUTO
5° PIANO	APPARTAMENTO 7	3 ½	75	71.2	4.7	4.75	0	0	VENDUTO
	APPARTAMENTO 8	2 ½	56	52.6	4.7	3	0	1 (P5)	VENDUTO
	APPARTAMENTO 9	2 ½	53.9	50.4	5.2	3	0	0	VENDUTO
ATTICO	APPARTAMENTO 10	7 ½	350.0	315.0	23.5	0	193.5	1 (P6)	VENDUTO
POSTI AUTO								prezzo ad unità	VENDUTO

I prezzi indicati in questo documento non sono vincolanti e possono subire variazioni senza notifica.

appartamenti 100%
terrazze 50%
cant_lav. 30%
giardino 12%

URBAN

GIEFFE consulting S.A.

Corso Pestalozzi 21a
CH 6900 Lugano

Tel. 091 92 13 267
Fax 091 92 31 261

info@gieffeconsulting.eu
www.gieffeconsulting.eu

Progetto:
GIEFFE studio
Arch. Matthias Schmidt SIA/OTIA

Direzione Lavori:
GIEFFE studio

Domotica:
Lenz Engineering

LIFE
LUGANO

3 4



real estate

investments